

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević  
Palmotićeve 11  
20000 Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Posl. br. 11. St – 231/2020

PROCOM d.o.o. u stečaju  
OIB: 73954510684  
Split, Ban Mladenova 1 (adresa nije aktivna)

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.09.2021. DO 10.12.2021.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih, sudskih postupaka i nema izgleda za nastavak poslovanja.

Dana 07.10.2021. kod naslovnog suda održano je ročište za otvaranje ponuda za zakup caffè bara, restorana i vinskog podruma te je utvrđeno da nije zaprimljena niti jedna ponuda.

Istog dana (07.10.2021.) održano je i ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika te je za nekretnine ovog stečajnog dužnika oznake kat.čest. 380 i kat.čest. 390/3, obje čest. Z.U. 2306 K.O. Slivno utvrđena vrijednost u iznosu od 6.046.000,00 kn dok je za pokretnine utvrđena vrijednost u iznosu od 491.875,00 kn s PDV-om.

Budući da na oglas o davanju u zakup caffè bara, restorana i vinskog podruma nije bilo ponuda predložio sam sazivanje skupštine vjerovnika koja bi donijela novu odluku po ovom pitanju.

Skupština održana 09.12.2021. donijela je odluku kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj dati u zakup caffè bar i restoran uz iznos mjesečne zakupnine od 6.000,00 i vinskog podruma uz iznos mjesečne zakupnine od 1.500,00 kn na rok do unovčenja nekretnine odnosno donošenja zaključka o predaji nekretnine kupcu.

Nakon donošenja zaključka o prodaji imovine ovog stečajnog dužnika i zahtjeva naslovnog suda za prodaju upućenog FINI ista je pozvala stečajnog upravitelja na uplatu predujma u iznosu od 2.800,00 kn za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom. O navedenom sam podneskom obavijestio stečajnu sutkinju koja je donijela zaključak i naložila FINI postupiti po zahtjevu suda za prodaju imovine stečajnog dužnika.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Po osnovi zakupa uprihodovano je 78.568,75 kn i 0,17 kn kamata, ukupno 78.568,92 kn što sa saldom od 71.396,34 kn (iz prethodnog izvješća) ukupno iznosi 149.965,26 kn.

Podmirene su obveze stečajne mase u iznosu 14.476,75 kn kako slijedi: trošak knjigovodstva 4.500,00, naknada banci 116,50 kn i podmira PDV-a u iznosu 9.860,25.

Stečajni dužnik trenutno na poslovnom računu ima 135.488,51 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLIJEDEĆEM RAZDOBLJU

Poduzeti će se radnje sukladno odluci vjerovnika o davanju u zakup te ostale radnje neophodne za provedbu postupka..

Dubrovnik, 13. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.